

Am Kai - Port Phoenix



Port PHOENIX - Mitten in der Stadt, direkt am Wasser

Auf dem ehemaligen Stahlindustriegelände PHOENIX, rund 4 km südöstlich der Dortmunder Innenstadt, im Dortmunder Stadtteil Hörde, entstanden insgesamt 180 Wohneinheiten mit unterliegenden 2-geschossigen Garagen, die sich auch zu Teilen im Erdgeschoss befinden. Das rund 11.200 m² große Quartier liegt am PHOENIX See und ist in 3 Baufelder unterteilt. Baufeld 1 besteht aus 6 Häusern und einer eigenen Tiefgarage. Die zweite Garage wird gemeinschaftlich durch das Baufeld 2 mit 4 Häusern und Baufeld 3 mit 7 Häusern genutzt.

Die insgesamt 17 Stadthäuser sind individuell gestaltet, die Brandbreite der Wohnungszuschnitte spannt sich von der klassischen Etagenwohnung über Appartements bis hin zu Maisonette- und Penthousewohnungen mit ausladenden Dachterrassen und Haus-in-Haus-Lösungen mit separatem Eingang. In den erdgeschossigen Zonen der Baufelder 1 und 2 wurden Gewerbeflächen angesiedelt. Alle Gebäude erfüllen zudem den Standard eines KfW-Effizienzhauses 70.

Projektdetails

Auftraggeber

Interboden Innovative Lebenswelten GmbH & Co. KG, Ratingen

Architekt

Dr. Reiner Götzen Creatives Planen GmbH, Ratingen

Anschrift Baustelle

Am Kai 5, 44263 Dortmund

Bauzeit

24 Monate

Leistung

Erdarbeiten, Verbau, Baugrundverbesserung, Rohbau, Fassade, Fenster, Dachdeckerarbeiten

Leistungsumfang

180 ETW

Besonderheiten

Dach-ARGE