Rohbau
Düsseldorf

Arcadia Stern

Rotterdam Bau

Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH

Auf dem ca. 19.000 m² großen Grundstück parallel zur Sankt-Franziskus-Straße wurde der 2. und 3. Bauabschnitt, ein 11-geschossiger Hochhausbüroneubau mit ca. 14.900 m² Bruttogeschossfläche oberirdisch und zwei Tiefgaragengeschossen mit 169 Stellplätzen, errichtet. Die Erschließung des Grundstücks erfolgte über die Arcadiastraße, die auch das bereits bestehende Bürogebäude Arcadiastraße 10 anbindet. Der Eingangsbereich mit Foyer befindet sich mittig im 2. BA, die vertikale Erschließung erfolgte zentral über 4 Aufzüge und dezentral über 4 Treppenhäuser.
Der Rundbau hat einen Außenradius von 41,68 m und mündet im 3. BA, abschließend mit dem Bestandsgebäude, wieder in einen geraden Baukörper. Durch die Rundung ergibt sich bei einer Gebäudetiefe von 13,06 m ein äußeres Achsraster von ca. 1,50 m, im Innenradius verbleibt ein Achsraster von ca. 1,35 m. Das Gebäude wurde als Stahlbetonskelett mit massiven Treppenhauskernen geplant, die einzelnen Geschosse verfügen jeweils über zwei Sanitärkerne, einer mit zusätzlichem Behinderten-WC.

Projektdetails

Auftraggeber
Brune Real Estate AG & Co. KG, Düsseldorf

Architekt
Plan-Werk-Architekten LPH 3-4
AKP Baumanagement GmbH LPH 5-8

Anschrift Baustelle
Arcadiastraße 8, 40472 Düsseldorf

Fertigstellung September 2019

Bauzeit 14 Monate

Leistung
Tiefbau / Rohbau

Leistungsumfang
Aushubarbeiten, Verbauarbeiten, Rohbau