Verwaltungsgebäude An der Pauluskirche, Köln

Rotterdam Bau

Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH

In der Kölner Südstadt, direkt gegenüber der St. Paul Kirche, wurden wir mit dem Neubau und der Erweiterung eines 6-geschossigen Verwaltungsgebäudes mit 2 Tiefgaragenebenen, einschließlich der Ausführungsplanung beauftragt.
Das 4-geschossige Bestandsgebäude blieb im vorderen Bereich vollständig erhalten. Es wurde um 2 Vollgeschosse aufgestockt und durch einen Anbau erweitert. Im hinteren Bereich wurde das Gebäude bis auf die Decke des 2. Untergeschosses abgebrochen und komplett neu aufgebaut. Außerdem erweiterten wir das Gebäude um eine angrenzende, 2-geschossige Tiefgarage mit 30 Stellplätzen.
Das Grundstück wurde nahezu vollständig bebaut, die Baugrubensicherung erfolgte mit Bohrpfählen. Die gesamte Konstruktion entstand in Massivbauweise. Die Bestandsfundamente wurden unterfangen und verbreitert. Der nicht unterkellerte Anbau wurde auf Bohrpfählen gegründet. Die neuen Balkone und ein außenliegendes Fluchttreppenhaus wurden komplett in Stahlbauweise erichtet.
Zu unserem Leistungsumfang gehörten neben den Abbruch- und Rohbauarbeiten und den Leistungen des Erd- und Spezialtiefbaus auch alle Gewerke der wetterfesten Hülle.

Projektdetails

Auftraggeber
Dr. Jens Birkenheuer, Köln

Architekt
bergblau architektur, Köln

Anschrift Baustelle
An der Pauluskirche 3-5, Köln

Baubeginn Winter 2019

Fertigstellung Frühjahr 2021

Leistung
Abbruch, Rohbau, wetterfeste Hülle

Leistungsumfang
Abbruch, Erdbau, Spezialtiefbau, Rohbau, Dachdecker, Naturstein, Fenster- und Fassade, Aufzug, Stahlbau