

# TRIUM - An der Jahrhunderthalle in Bochum



Bürogebäude TRIUM Wattenscheider Straße in Bochum



## Projektdetails

Im Bereich der Jahrhunderthalle in Bochum errichten wir für die TRIUM Bürogebäude Bochum GmbH & Co KG auf einem ca. 6.900 m<sup>2</sup> großen Grundstück 3 Bürogebäude mit Tiefgarage in einer campusähnlichen Struktur.

Die Bürogebäude A + B entlang der Wattenscheider Straße verfügen jeweils über 5 Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss und sind im 1. - 3.OG durch Terrassen miteinander verbunden. Das Bürogebäude C verfügt über 4 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Die Erdgeschossenebenen ermöglichen eine multifunktionale Nutzung (Büro, Veranstaltung, Service, Ausstattung, Forschung etc.). Die Gebäude werden nach LEED zertifiziert, es wird der Gold Standard angestrebt.

### Konzeption:

- 4 bzw. 5 oberirdische Vollgeschosse mit Staffelgeschoss für Büronutzung
- 1-geschossige Tiefgarage/ Kellergeschoss für PKW-Stellplätze und Lagerflächen
- Jedes Bürogebäude verfügt über ein repräsentatives Treppenhaus mit einer Aufzugsanlage
- Die Bürogebäude können sowohl kleinteilig als auch an Großnutzer vermietet werden

### Auftraggeber

TRIUM Bürogebäude Bochum GmbH & Co KG

### Architekt

Architekturbüro Waligorski, Ochtrup

### Planung

### Anschrift Baustelle

An der Jahrhunderthalle 50-54, Bochum

**Baubeginn** Oktober 2022

**Fertigstellung** Februar 2025

### Leistung

SF-Bau

### Leistungsumfang

Neubau von 3 Bürogebäuden mit Tiefgarage