

# Errichtung einer Kindertagesstätte, eines Quartierraums sowie 6 Wohnungen



Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH



Für den Caritasverband Geldern-Kevelaer e.V. bauen wir in Geldern-Lüllingen eine Kindertagesstätte für bis zu 60 Kindern, einer der Gruppenräume wird rollstuhlgerecht umgesetzt. Das Gebäude ist 2-geschossig mit Steildach geplant, zum Garten hin liegt ein 1-geschossiger Anbau. Im Erdgeschoss entsteht die 3-gruppige Kita, im ersten Obergeschoss werden sechs barrierefreie 2-3 Zimmer Wohnungen erstellt. Jede Wohnung hat eine eigene Loggia bzw. eine Dachterrasse. Zusätzlich entsteht mit Fördermitteln der Stiftung Freie Wohlfahrtspflege ein Quartiersraum (Clubraum) als Treff- und Versammlungspunkt für die Bewohner des Quartiers. Das Gebäude wird nach KFW-40 EE gebaut.

## Projektdetails

### Auftraggeber

Caritasverband Geldern-Kevelaer e.V

### Planung

soleo GmbH, Hansaallee 249, 40549 Düsseldorf

### Anschrift Baustelle

Rochusweg 1a, 47608 Geldern-Lüllingen

**Baubeginn** Juni 2024

**Fertigstellung** Mai 2025

### Leistungsumfang

Generalunternehmer