

# Um- und Neubau der Gemeinschaftsgrundschule "Regenbogenschule"



Wir errichten eine Gemeinschaftsgrundschule mit Mensa, integrierten Sporthallen und Außenanlagen am jetzigen Schulstandort in Leverkusen-Manfort unter Beibehaltung des Schulbetriebs während der Bauphase. Die neue Schule wird als 3-geschossiger, terrassierter Flachbau in U-Form errichtet, mit Teilunterkellerung für Technikräume und zwei Sporthallen, welche sich aufgrund erforderlicher Raumhöhe über das Unter- und Erdgeschoss erstrecken und sowohl von außen, als auch vom Gebäudeinneren aus belichtet sind.

Das Gebäude wird nach energetischem Gebäudestandard EHG 40 ausgeführt und komplett barrierefrei nach DIN 18040-1 hergestellt; ein begrüntes Flachdach mit Photovoltaik Anlage komplettieren das Gebäude. Die großzügig gestalteten Außenanlagen verfügen über Sandspielflächen, Klettergerüste, großzügige Grünflächen, überstellt mit Bäumen, Sträuchern und Gräsern, Bewegungs- und Bolzfläche, Streetballfelder, einen eingefriedeten Schulgarten und „Ruhezonen der Natur“.

Die Bilder bzw. Pläne wurden uns freundlicherweise vom Büro LIAG zur Verfügung gestellt.

## Projektdetails

### Auftraggeber

Stadt Leverkusen, FB: Gebäudewirtschaft, Leverkusen

### Planung

LP5 durch RB

### Anschrift Baustelle

Scharnhorststr. 5, 51377 Leverkusen

### Baubeginn

August 2024

### Fertigstellung

Inbetriebnahme Neubau (Bauabschnitt (BA)1): geplant Herbst 2026 / Gesamtfertigstellung Projekt (Restrückbau Bestand (BA2) und Außenanlagen (BA3): Sommer 2027

### Leistung

SF-Bau

### Leistungsumfang

Schulneubau, Restabbruchmassnahme Bestand und Außenanlage