

# Ausflugsrestaurant renoviert + erweitert - Wipperau



© Rotterdam Immobilien GmbH Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ein Projekt der Rotterdam Hochbau

## Umbau und Erweiterung einer Traditionsgaststätte

Die Wipperau ist ein traditionelles Ausflugsrestaurant im Bergischen Baustil, unmittelbar im Naherholungsgebiet der Wupper gelegen. Gaststätte und Restaurant wurden erweitert und renoviert. Die Erweiterung umfasst auch die Erstellung von 12 Hotelzimmern und mehreren Veranstaltungsräumen.

Das Bestandsgebäude in Fachwerkbauweise wurde in Teilbereichen abgerissen, im überwiegenden Teil jedoch renoviert und restauriert. Teile des Bestandsgebäudes wurden im Hochdruckinjektionsverfahren unterfangen, bevor die Baugrube bis zu 3,50m tief ausgehoben wurde. Wegen zeitweiligen Hochwasserstands der Wupper wurde eine offene Wasserhaltung installiert. Der Neubau wurde in Betonbauweise als Weisse Wanne konzipiert.

Während der Bauarbeiten ruhte der Betrieb der Gaststätte, die Wiedereröffnung ist nach Fertigstellung der Ausbauarbeiten für Anfang 2015 geplant.

## Projektdetails

**Auftraggeber**  
Privater Investor

**Architekt**  
Ausführung: Rotterdam Dakowski GmbH, Lev-Opladen

**Planung**  
Entwurf: Prof. Wienands, München

**Anschrift Baustelle**  
Wipperau 1-3, 42699 Solingen

**Fertigstellung** 01-2014

**Bauzeit** 8 Monate

**Leistung**  
Erd-, Verbau-, Rohbau- und Umbauarbeiten

**Leistungsumfang**  
Umbau und Erweiterung einer Traditionsgaststätte mit Hotel