

# Hiex Hotel in Köln, Perlengraben 2



Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH

## Umbau Büro zu Hotel

In Köln haben wir ein Bürohochhaus, nach Teilabbruch und Umbau, bestehend aus 2 Untergeschossen, Erdgeschoss und 18 Obergeschossen zu einem Hotel mit 323 Zimmern umgebaut.

Es wurde ein zusätzliches Treppenhaus am Hochhaus über 18 Etagen in Stahlbeton vorgebaut.

Das Hochhaus wurde vollständig entkernt und die Fassade inkl. der Aussenwandkonstruktionen abgebrochen und erneuert. In allen Geschossen waren Teilabbrüche von Beton- und Mauerwerkswänden, sowie Geschoßdecken erforderlich, die nach Abbruch, inkl. eines zusätzlichen Aufzugskerns, in Stahlbeton erneuert werden mussten. Türöffnungen wurden versetzt, in der Größe geändert und teilweise neu erstellt.

Im Anbaubereich wurden die 3 oberirdischen Geschosse bis zur Rohbetondecke der Tiefgarage abgebrochen und durch ein neues Parkdeck ersetzt. Unter dem neuen Parkdeck im EG befinden sich Rezeption, Bar und Frühstücksrestaurant.

## Projektdetails

### Auftraggeber

GBI GmbH & Co KG  
91054 Erlangen

### Planung

PBMG Projekt- und  
Baumanagementgesellschaft mbH  
34117 Kassel

### Anschrift Baustelle

Perlengraben 2  
50676 Köln

**Fertigstellung** 03-2017

**Bauzeit** 13 Monate

### Leistung

Grundriss Anbau ca. 36 x 37 m mit  
eingeschossiger Tiefgarage  
Grundriss Hochhaus ca. 14 x 37 m  
Gebäudehöhe ca. 57 m über Gelände

### Leistungsumfang

Rohbauarbeiten