

# "Alte Mitte Langenfeld" - Neubau Hauptstraße 8



Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH

## 9 hochwertige Eigentumswohnungen

In zentraler Lage unweit des Volksgartens entstanden 9 barrierefreie Neubau-Eigentumswohnungen in hochwertiger Ausführung. Das vorher bebaute Grundstück wurde vollständig geräumt und Platz für einen modernen Neubau in Langenfelds „Alter Mitte“ geschaffen. Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 74 - 135 m<sup>2</sup>. Die ersten Wohnungen konnten im November 2017 an die neuen Eigentümer übergeben werden.

Ausstattungsmerkmale:

- Zeitgemäße Architektur • Echtholzparkett und hochwertige Fliesenböden • Energieeffiziente Fußbodenheizung (Gas-Brennwerttechnik plus Solarthermie) • Formschöne Sanitärobjekte bewährter Markenfabrikate • Türsprechanlage mit Videoüberwachung in jeder Wohnung • Helles Treppenhaus mit hochwertigen Bodenbelägen • Moderne Aufzugsanlage bis ins Penthouse • Großzügige Balkone und Terrassen in Westausrichtung • Stellplätze und Carports im Hof

## Projektdetails

### Auftraggeber

Rotterdam Hochbau GmbH

### Architekt

Rotterdam Dakowski GmbH

### Anschrift Baustelle

Hauptstr. 8, 40764 Langenfeld

**Fertigstellung** 11/2017

**Bauzeit** 15 Monate

### Leistung

MFH mit 9 WE samt Außenanlagen

### Leistungsumfang

Abbruch Altbestand, Wohnungsneubau schlüsselfertig