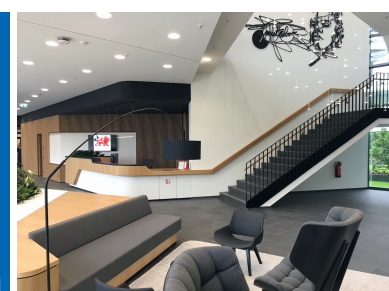
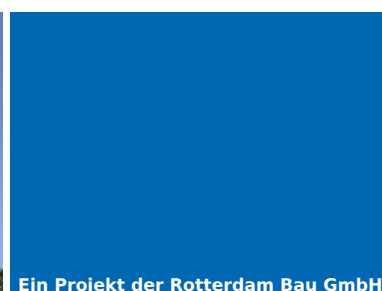


# Büro- und Schulungszentrum der SAP in Ratingen



## Beeindruckende Architektur

Für die Brune Immobilien aus Düsseldorf haben wir als Generalübernehmer (inkl. sämtlicher Planungs- und Ingenieurleistungen) an der Balcke-Dürr-Allee in Ratingen das neue Schulungszentrum der SAP, einen der führenden Anbieter von Unternehmenssoftware, errichtet.

Der im Hang eingebettete, auf Pfählen gegründete Gebäudekörper hat die Form einer "Triangel" und zeichnet sich durch seine sehr hohe architektonische Qualität aus. Gebogene Fassaden, strukturiert durch umlaufende Brüstungsbänder aus weiß lackierten Aluminiumblechen verleihen der Fassade durch ihre Liniatur eine elegante Leichtigkeit.

Der Bürobereich ist aufgeteilt in sogenannte Openspace-Offices, d.h. es gibt offene Büroflächen und eine Mittelzone, in der Besprechungs-Cubes und kleine Funktionsflächen wie Office/Print und Registratur zur Verfügung stehen.

Zum Gebäude gehört eine Küche mit großem Kantinenbereich, die dazugehörige Außenterrasse und der liebevoll gestaltete Gartenbereich runden den Gesamtkomplex eindrucksvoll ab.

## Projektdetails

### Auftraggeber

Brune Real Estate AG & Co. KG, Düsseldorf

### Planung

Entwurfsplanung:  
SCOPE office für architecture, Stuttgart  
Ausführungsplanung:  
KKP Architekten, Düsseldorf

### Anschrift Baustelle

Balcke-Dürr-Allee 11  
40882 Ratingen

**Baubeginn** 5/2015

**Fertigstellung** 4/2017

**Bauzeit** 24 Monate

### Leistungsumfang

Generalübernehmer, ca. 11.600 m<sup>2</sup> Bürofläche  
+ ca. 9.000 m<sup>2</sup> TG

### Besonderheiten

Projektsteuerung:  
Drees & Sommer GmbH, Düsseldorf