

# Montessori Gesamtschule



Im Rahmen einer Revitalisierungsmaßnahme der Maria-Montessori Gesamtschule Lindenstraße wurde das aus den 50er Jahren stammende Bestandsgebäude an der Dependence Rosmarinstraße umfangreich saniert und um zwei zusätzliche Baukörper erweitert.

Die Umbau- bzw. energetischen Sanierungsarbeiten umfassen eine Fläche von insgesamt 3.800 m<sup>2</sup>. Dabei wurden neben Änderungen in der Raumstruktur u.a auch umfangreiche Maßnahmen zur Betonsanierung bzw. TGA-Erneuerung durchgeführt.

Die neuen, schlüsselfertig erstellten Gebäudeteile umfassen zum einen einen dreigeschossigen Neubaustrakt, der u.a. naturwissenschaftliche Fachräume beinhaltet und mit dem Bestandsgebäude verbunden wurde, sowie einen Kraftraum, der an das Bestandsgebäude anschließt.

## Projektdetails

### Auftraggeber

IPM-Immobilien Projekt Mangement  
Düsseldorf GmbH

### Planung

Meyer Architekten, Düsseldorf

### Anschrift Baustelle

Rosmarinstr. 28, Düsseldorf Flingern

### Baubeginn

Juni 2018

### Fertigstellung

Sommer 2019

### Leistung

Erweiterungsbau Schulgebäude zzgl.  
Kraftraum, SF inkl. Anbindung und Sanierung  
des Bestandsgebäudes