

# 23 Mehrfamilienhäuser (212 WE), Selbecker Straße, Düsseldorf



An der Selbecker Straße/Arcadia Straße in Düsseldorf Rath haben wir für die Brune Real Estate AG & Co.KG auf einem ca. 24.000 m<sup>2</sup> großem Areal, 23 vier- bis sechsgeschossige Mehrfamilienhäuser errichtet. In fünf Gebäudekomplexen entstanden 212 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 18.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die zeitgemäß ausgestatteten Wohnungen haben eine Größe von 44 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> und sind in 1-Zimmer-Appartments, 2- und 3-Raumwohnungen aufgeteilt. 20% der Wohnungen wurden öffentlich gefördert, 20% wurden preisgedämpft am Markt angeboten. Ein zentraler Beitrag zum Handlungskonzept Wohnen (HKW) der Stadt Düsseldorf, um dem steigenden Bedarf an bezahlbarem Wohnraum gerecht zu werden. Das gesamte Wohnquartier wurde verkehrsberuhigt konzipiert. Die eingeschossige Tiefgarage liegt größtenteils zwischen den Gebäudekomplexen und bietet 157 Stellplätze. Eine zentrale Wasserfläche, Gewerbeeinheiten und eine dreizügige KiTa runden das Konzept „Arcadia Höfe“ ab.

## Projektdetails

### Auftraggeber

Brune Real Estate AG & Co. KG, Düsseldorf

### Planung

Walter Brune Architektur, Düsseldorf

### Anschrift Baustelle

Selbecker Straße/Dülmener Weg, Düsseldorf

**Baubeginn** Frühjahr 2019

**Fertigstellung** Herbst 2021

### Leistung

Schlüsselfertig