

Monheim

4 Mehrfamilienhäuser (61 WE), Vereinsstraße, Monheim



Das Bauvorhaben besteht aus einem U-förmigen Gebäudekomplex mit vier Eingängen bzw. Treppenhäusern, 61 Wohnungen, einer separat erschlossenen Kindertagespflege und einer Tiefgarage mit 37 Stellplätzen. Alle Häuser verfügen neben einem Untergeschoss über vier Obergeschosse und einem Staffelgeschoss.

Ein Gebäudeteil staffelt sich zum Innenbereich bis auf das 2. OG ab, hier entstand ein Dachgarten. Die Erschließung erfolgte über eine Außentreppe. Alle Gebäudeteile erhielten eine Klinkerfassade.

Projektdetails

Auftraggeber

WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH,
Düsseldorf

Architekt

Planung

TOR 5 Architekten BDA, Bochum

Anschrift Baustelle

Vereinsstraße (10-20), 40789 Monheim am
Rhein

Baubeginn Sommer 2020

Fertigstellung Winter 2021

Leistung

Wohnungsbau, 61 WE (ca. 5.120 m² Wohn- u.
Nutzfläche) inkl TG

Leistungsumfang

GU (ohne Baugrube und ohne Außenanlagen)