

Monheim

# 4 Mehrfamilienhäuser (61 WE), Vereinsstraße, Monheim



Das Bauvorhaben besteht aus einem U-förmigen Gebäudekomplex mit vier Eingängen bzw. Treppenhäusern, 61 Wohnungen, einer separat erschlossenen Kindertagespflege und einer Tiefgarage mit 37 Stellplätzen. Alle Häuser verfügen neben einem Untergeschoss über vier Obergeschosse und einem Staffelgeschoss.

Ein Gebäudeteil staffelt sich zum Innenbereich bis auf das 2. OG ab, hier entstand ein Dachgarten. Die Erschließung erfolgte über eine Außentreppe. Alle Gebäudeteile erhielten eine Klinkerfassade.

## Projektdetails

### Auftraggeber

WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH,  
Düsseldorf

### Architekt

#### Planung

TOR 5 Architekten BDA, Bochum

### Anschrift Baustelle

Vereinsstraße (10-20), 40789 Monheim am  
Rhein

**Baubeginn** Sommer 2020

**Fertigstellung** Winter 2021

### Leistung

Wohnungsbau, 61 WE (ca. 5.120 m<sup>2</sup> Wohn- u.  
Nutzfläche) inkl TG

### Leistungsumfang

GU (ohne Baugrube und ohne Außenanlagen)