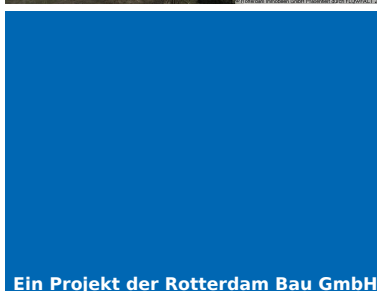


# Am Kai - Port Phoenix



© Rotterdam Immobilien GmbH Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH

## Port PHOENIX - Mitten in der Stadt, direkt am Wasser

Auf dem ehemaligen Stahlindustriegelände PHOENIX, rund 4 km südöstlich der Dortmunder Innenstadt, im Dortmunder Stadtteil Hörde, entstanden insgesamt 180 Wohneinheiten mit unterliegenden 2-geschossigen Garagen, die sich auch zu Teilen im Erdgeschoss befinden. Das rund 11.200 m<sup>2</sup> große Quartier liegt am PHOENIX See und ist in 3 Baufelder unterteilt. Baufeld 1 besteht aus 6 Häusern und einer eigenen Tiefgarage. Die zweite Garage wird gemeinschaftlich durch das Baufeld 2 mit 4 Häusern und Baufeld 3 mit 7 Häusern genutzt.

Die insgesamt 17 Stadthäuser sind individuell gestaltet, die Brandbreite der Wohnungszuschnitte spannt sich von der klassischen Etagenwohnung über Apartments bis hin zu Maisonette- und Penthousewohnungen mit ausladenden Dachterrassen und Haus-in-Haus-Lösungen mit separatem Eingang. In den erdgeschossigen Zonen der Baufelder 1 und 2 wurden Gewerbeflächen angesiedelt. Alle Gebäude erfüllen zudem den Standard eines KfW-Effizienzhauses 70.

## Projektdetails

### Auftraggeber

Interboden Innovative Lebenswelten GmbH & Co. KG, Ratingen

### Architekt

Dr. Reiner Götzen Creatives Planen GmbH, Ratingen

### Anschrift Baustelle

Am Kai 5, 44263 Dortmund

### Bauzeit

24 Monate

### Leistung

Erdarbeiten, Verbau, Baugrundverbesserung, Rohbau, Fassade, Fenster, Dachdeckerarbeiten

### Leistungsumfang

180 ETW

### Besonderheiten

Dach-ARGE