

# 5. BA Prinzenpark Bürogebäude



Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH

## Ca. 13.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche + 232 TG-Stellplätze

Die Rotterdam-Bau GmbH erhielt im März 2010 den Auftrag zur Errichtung eines schlüsselfertigen Bürogebäudes mit Tiefgarage in Düsseldorf Heerdt von der Prinzenpark GbR. Zum Leistungsumfang zählten sämtliche Planungs- und Ausführungsleistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe inkl. des Bauantrages. Auf einem ca. 6.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Düsseldorf Heerdt wurde der 5. BA des Prinzenparkes (Büros, Einzelhandel, Wohnungen) als fünf- bzw. sechsgeschossiger Büroneubau mit ca. 13.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche und zwei Tiefgaragengeschoßen mit insgesamt 232 Stellplätzen errichtet.

Die haustechnischen Einrichtungen sind energetisch optimiert, um die Nebenkosten zu reduzieren. Die Ausführungen erfolgten nach der neuesten Energieeinsparverordnung. Die beiden Tiefgeschosse befinden sich in der Grundwasserwechselzone und wurden als „Weiße Wanne“ hergestellt. Die Gründung erfolgte auf 370 St. Bohrpfählen mit Einzellängen von 12,00 – 14,00 m. Die Aufzugsunterfahrten befinden sich permanent im Bereich des Grundwassers und wurden im Schutze einer temporären Grundwasserabsenkung errichtet. Die gesamte Planungs- und Bauzeit betrug 19 Monate. Der schlüsselfertige Bau wurde am 31.10.2011 termingerecht an den Auftraggeber übergeben.

## Projektdetails

### Auftraggeber

Prinzenpark GbR (Brune Immobilien Gruppe), 40472 Düsseldorf

### Architekt

Vorplanung: KKP Kiemle, Kreidt & Partner, 40545 Düsseldorf

### Anschrift Baustelle

Willstätterstr. 60-64, 40549 Düsseldorf

### Fertigstellung 10-2011

### Bauzeit 19 Monate

### Leistung

Generalübernehmer

### Leistungsumfang

Neubau Bürogebäude, 13.000 m<sup>2</sup>, 232 TG-Stellplätze