Rotterdam Gruppe

Entwickeln. Planen. Erstellen. Verkaufen.

Qualität auf den Punkt gebracht

Rotterdam Gruppe

Wir bauen und vermarkten. Exakt nach Ihren Anforderungen. Mit Fokus auf unsere Region. Und das seit über 110 Jahren.

Stets näher dran

Konsequente Kundenorientierung und beste Bauausführung – dafür steht der Name Rotterdam als Familienunternehmen seit nunmehr vier Generationen. Was 1899 mit Maurermeister Heinrich Rotterdam als Handwerksbetrieb begann, setzen wir heute als flexibel agierender Firmenverbund mit vier selbstständigen Geschäftsfeldern erfolgreich fort. Für uns hat gutes Bauen, genauso wie erfolgreiches Immobiliengeschäft, immer viel mit echter Nähe zum Projekt und zu unseren Auftraggebern zu tun. Deshalb konzentrieren wir uns auf lokale Bauvorhaben, bei denen wir mit persönlicher Präsenz und hohem Engagement für eine solide, handwerkliche Umsetzung und wirtschaftlichen Erfolg sorgen. Ob großvolumiges Projekt oder Kleinauftrag: Bei uns haben Sie die Sicherheit, dass unsere qualifizierten Mitarbeiter und langjährig verbundenen Leistungspartner alles daran setzen, Sie mit dem Ergebnis wirklich zufriedenzustellen!

Umfassend kompetent

Wir schaffen und sichern Werte.
Vom Rohbau bis zur schlüsselfertigen Immobilie.
Von der Projektplanung bis zum effektiven Vertrieb.

Ausführung, Optik und Funktionalität im besten Einklang – das beweist sich in unseren Projekten (v.l.): Rohbau Gewerbe/Solingen, Neubau Gewerbeobjekt/Langenfeld, Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude/Solingen

Solide Handwerksarbeit zu bieten, ist gestern wie heute unser Qualitätsanspruch. Das heißt für uns jedoch nicht, sich als Unternehmen darauf zu beschränken. Im Gegenteil: Da wir den hiesigen Markt genau kennen und wir dies im Sinne unserer Kunden nutzen können, geht unser Arbeitsbereich weit über klassische Bauleistungen hinaus.

So haben wir uns nicht nur als qualifiziertes Fachunternehmen für die Planung, Erstellung wie auch Sanierung von Gewerbeobjekten und Wohngebäuden in der Region um unseren Standort Langenfeld einen Namen gemacht. Wir sind zugleich erfolgreicher Projektentwickler und Vermarkter von eigenen und fremden Immobilien.

Unsere moderne Holdingsstruktur mit spezialisierten Einzelfirmen sichert maximale Flexibilität für unterschiedliche Aufgaben. Gleichfalls können wir bei Bedarf auch alle Vorzüge eines mittelständischen, finanzstarken Generalunternehmers mit schlanker Verwaltung bieten.

Die Rotterdam Gruppe ist der verlässliche Partner in Ihrer Nähe für folgende Aufgaben bzw. Funktionen:

- Schlüsselfertiges Bauen (Gewerbe, Wohnungen, Sonderbauten)
- Rohbau und Umbau, Sanierung und Instandhaltung
- Planung, Statik, Bauleitung
- Bauträger, Makler, Projektentwickler und Immobilienbewerter

Aus Tradition sorgfältig

Wir setzen auf Erfahrung. Und auf den Ehrgeiz unserer mehr als 70 Handwerker, Kaufleute, Architekten und Ingenieure. Für eine engagierte Umsetzung bis ins Detail.

Rotterdam Gruppe

Dem Kunden ganz verpflichtet – das gilt für jeden unserer Mitarbeiter genauso wie für das eingespielte Führungsteam (v.l.): Jörg Galka, Roland Dakowski, Andreas Rotterdam und Stefan Berth

Wer hohe Maßstäbe erfüllen will, braucht dazu die richtigen Fachleute. Egal, ob es um ein privates oder gewerbliches Bauvorhaben oder um den Kauf bzw. Verkauf einer Immobilie geht: Bei Rotterdam haben Sie die Sicherheit, dass alle Projektbeteiligten erfahrene Spezialisten in ihrem Aufgabenbereich sind. Dies gilt nicht nur für unsere eigenen Mitarbeiter, sondern auch für unsere bewährten Leistungspartner.

Doch fachliches Know-how ist es nicht allein, was unseren Erfolg ausmacht. Es geht in gleichem Maße um die persönliche Einsatzbereitschaft jedes Einzelnen und das perfekte Zusammenspiel als Team.

Ausführung, Termine, Kosten und vieles mehr: Für uns ist jedes Projekt, genau wie für Sie als Auftraggeber, eine persönliche Herausforderung mit vielen Facetten.

Wir lassen Sie in keiner Phase der Zusammenarbeit alleine – genauso wie wir auch nach der Auftragserfüllung noch weiter für Sie da sind. Wir unternehmen alles, um Ihren Erwartungen an Qualität und Wirtschaftlichkeit gerecht zu werden. Auch morgen noch. Hand drauf.

Stark für vier

Rotterdam Bau.
Ein perfektes Zusammenspiel bieten.

Wissen, worauf es bei der Realisierung Ihres Gebäudes ankommt – darauf können Sie sich bei uns verlassen. Als größtes Mitglied im Firmenverbund ist die Rotterdam Bau GmbH für die Lösung komplexer Gesamtaufgaben zuständig.

Als Generalunternehmer bieten wir Ihnen alle Gewerke aus einer Hand – ohne Wenn und Aber. Preis- und Termintreue sind selbstverständlich. Schlüsselfertiges Bauen ist unsere Paradedisziplin.

Ansprechende Architektur, hochwertige Ausführung und beste Funktionalität: Bei uns bekommen Sie alles zusammen – und immer in einem hervorragenden Preis-Leistungsverhältnis. Wir erstellen für Sie in enger Abstimmung ganz nach den spezifischen Wünschen und Zielen u. a.

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Bürogebäude
- Produktions- und Lagerhallen

Rotterdam Hochbau.
Visionen handwerklich erstklassig umsetzen.

Wenn konstruktive Grundlagen zu setzen sind oder es auf die Werterhaltung und -verbesserung ankommt, ist die Rotterdam Hochbau GmbH erste Wahl:
Sie führt in unserer Gruppe alle Rohbaumaßnahmen durch und ist der richtige Partner für alle Umbau- sowie Sanierungsarbeiten.

Das Anforderungsfeld ist demgemäß weit gespannt. Es reicht vom technischen Know-how für innovative wie auch klassische Baulösungen bis zum sorgfältigen Umgang mit vorhandener Bausubstanz.

Nutzen Sie unseren Sachverstand für eine präzise Ausführung, die ihr Geld auch morgen noch wert ist, bei:

- Erd-, Mauer- und Stahlbetonarbeiten
- Umbau im Bestand
- Sanierung (inkl. Aufgaben des Denkmalschutzes)
- Wartung und Instandhaltung (Gewerbe und Industrie)

Rotterdam Dakowski Architektur. Formvollendet und intelligent gestalten.

Funktionale und wirtschaftliche Bedingungen in Einklang mit ästhetischen Grundsätzen zu bringen, ist die Passion unseres assoziierten Architekturbüros, die Rotterdam Dakowski GmbH.

Zuhören und verstehen, entwerfen und begleiten: Unsere Architekten, Statiker und Ingenieure erarbeiten – eng an den Kundenvorgaben orientiert – gemeinsam kreativ-funktionelle Lösungen, die höchsten Ansprüchen genügen und stellen ihre exakte Umsetzung sicher.

Beste Formensprache, ein angenehmes Wohnumfeld und hohe Nutzerfreundlichkeit sind nur einige der Aspekte, die jedes unserer überzeugenden Konzepte berücksichtigt.

Erwarten Sie viel mehr als den optischen Standard. Beauftragen Sie uns mit der Planung, Statik und Bauleitung für Ihr privates oder gewerbliches Bauwerk, z. B.

- Büros und Hallen
- Ein- und Mehrfamilienhaus
- Praxen (Neu- und Umbau)
- Wohn- und Geschäftshäuser

Rotterdam Immobilien. Mit Sicherheit in die Zukunft investieren.

Ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen oder zu verkaufen, ist eine Entscheidung von großer Tragweite. Den besten Preis zu erzielen oder das genau Passende zu finden, dazu braucht es eine intensive Beratung und Betreuung. Die Rotterdam Immobilen GmbH hat sich genau dieser Aufgabe verschrieben.

Unser Team ist auch der ideale Ansprechpartner, wenn es darum geht, Immobilienwerte erst noch zu schaffen: Wir übernehmen für private und institutionelle Auftraggeber alle Phasen der Projektentwicklung.

Teilen Sie uns Ihre Ideen und Vorstellungen mit. So erfahren Sie, was wir alles für Sie tun können – als

- Bauträger für Häuser, Eigentumswohnungen
- Klassischer Makler (im Full-Service)
- Entwickler von Grundstücken und Liegenschaften
- Experte für Immobilienbewertung

Rotterdam Gruppe

Rotterdam Bau
Schlüsselfertiges Bauen:
Gewerbebau
Wohnungsbau
Sonderbau

Rotterdam Hochbau
Rohbau
Umbau
Sanierung
Instandhaltung

Rotterdam Dakowski
Architektur
Planung
Statik
Bauleitung

Rotterdam Immobilien
Bauträger
Makler
Projektentwickler
Immobilienbewerter

Wie das Lot, so unser Anspruch:
präzise Spitzenleistungen
in bester handwerklicher Tradition.

Rotterdam Gruppe
Hauptstraße 41
40764 Langenfeld

Telefon 02173 9150-0
Telefax 02173 9150-11

info@rotterdam-bau.de
www.rotterdam-bau.de