



**Bauträger. Makler. Projektentwickler. Immobilienbewerter.**



Aus  
Visionen  
Werte schaffen





**Ihre Vorstellungen sind unser Maßstab.  
Genau wie der Anspruch, bei unseren Objekten immer  
Wertstabilität und hohe Nutzbarkeit zu bieten.**

# Zukunft eingepplant

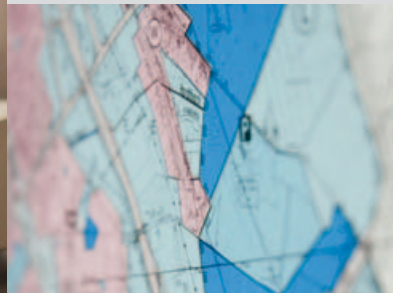
Wer heute in eine Immobilie investiert, möchte auch morgen noch ein gutes Geschäft gemacht haben. Ob Sie ein Haus oder eine Eigentumswohnung erwerben oder verkaufen wollen: Sie sind beim darauf spezialisierten Team von Rotterdam Immobilien ganz sicher in guten Händen. Ebenso wenn es darum geht, für öffentliche wie auch private Investoren Grundstücke und Liegenschaften zu marktattraktiven Produkten zu entwickeln. Unser Anspruch ist klar umrissen: Für Ihr Investment den besten Gegenwert realisieren. Dafür verbinden wir unser jahrzehntelanges Know-how im Bauen mit kaufmännischer Professionalität. Wir kennen den hiesigen Markt wie kaum ein anderer und stellen unser Gespür für Werte und Chancen ganz in den Dienst unserer Kunden. Verwirklichen Sie mit uns Ihre Visionen und lassen Sie uns gemeinsam erfolgreich sein!

# Mit Sicherheit gut beraten

**Wir betreuen Sie in allen Aspekten rund um das Thema Immobilien und Grundstücke. Fair, verlässlich, ambitioniert. Damit sich Ihr Vertrauen in uns voll und ganz auszahlt.**



Miteinander reden und Vorstellungen konkretisieren – wir hören Ihnen erst genau zu, bevor wir Sie intensiv beraten und dann für Sie zielgenau tätig werden.



Der Kunde und sein Objekt(wunsch) sind maßgeblich für alles, was wir tun. Das können Sie bei Rotterdam Immobilien wirklich wörtlich nehmen.

## **Bauträger**

Unser Angebot umfasst Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen mit individuellen oder klassischen Grundrisslösungen. Unsere Immobilien erfüllen alle Wünsche an komfortables und schönes Wohnen. Wir sind der richtige Partner für die „eigenen“ vier Wände. Denn für die beste handwerkliche Ausführung sorgen wir als eines der traditionsreichsten Bauunternehmen in der Region selbst. Mehr Sicherheit, gute Substanz zu erhalten, kann es kaum geben.

Unsere aktuellen Angebote finden Sie auf unserer Internetseite.

## **Makler**

Lage, Objektqualität, Renovierungsbedarf oder Werthaltigkeit: Der Kauf einer Immobilie ist mehr als ein bloßes „mal was zum richtigen Preis finden“. Sie können bei uns eine sachkundige und seriöse Beratung erwarten. Wir begleiten Sie intensiv durch alle Phasen der Suche und Entscheidungsfindung. Selbstverständlich sind wir Ihnen darüber hinaus auch bei der notariellen Abwicklung sowie beim Thema Finanzierung auf Wunsch gerne behilflich.

Bei Vermietung oder Verkauf unterstützt uns eine gezielte Werbung in der Presse, im Internet und über andere bewährte Kommunikationskanäle dabei, möglichst viele Interessenten für Ihr Objekt zu finden.



Modern oder klassisch gefällig?  
Großzügig oder lieber funktional?  
In jedem Fall finden wir für Sie ein  
Objekt, das Ihren Wünschen an Wohn-  
en und Leben oder Arbeiten  
sehr nahe kommt.

### Projektentwickler

Durch die richtige städtebauliche Planung erhalten Grund und Boden mehr Wert. Dafür sorgen wir – mit den richtigen Konzepten, den richtigen Kontakten auf kommunaler Ebene und einem kompletten Leistungspaket für eine zukunftsweisende, investitionssichere Projektentwicklung: von der Grundstücksakquise über die Planung und Schaffung von Baurecht bis zur Realisierung.

Was ist Ihre Vision – Handelsimmobilie, Gewerbepark, Reihenhausezeile, Seniorenstift oder etwas ganz anderes? Unsere wertbildenden Lösungen sind so vielfältig wie kreativ. Fordern Sie uns!

### Immobilienbewerter

Welchen Wert hat Ihre Immobilie eigentlich? Das Marktgeschehen im Einzugsgebiet, der Bodenwert und eine mögliche Drittverwendung bilden zusammen mit dem Gebäudezustand eine bestimmbare Größe, die Sie kennen sollten.

Nach dieser sachkundigen Ermittlung des Verkehrs- bzw. Marktwerts Ihrer Immobilie sehen Sie ganz klar und können sich besser entscheiden.

### Leistungen im Überblick

Wir entwickeln, realisieren und vermarkten eigene sowie fremde Immobilien.

Dies umfasst

- das Bauträgergeschäft für Häuser und Eigentumswohnungen
- alle klassischen Maklertätigkeiten (im Full-Service)
- die Projektentwicklung (Grundstücke wie auch Liegenschaften unterschiedlichster Art und Nutzung) für öffentliche und private Investoren und
- die Immobilienbewertung.



**Rotterdam Immobilien**

Bauträger

Makler

Projektentwickler

Immobilienbewerter



Wie das Lot, so unser Anspruch:  
Sorgfalt mit Sachverstand in allem,  
was wir für Sie tun.

**Rotterdam Immobilien GmbH**

Hauptstraße 41  
40764 Langenfeld

Telefon 02173 9150-0  
Telefax 02173 9150-11

info@rotterdam-bau.de  
www.rotterdam-bau.de  
www.rotterdam-immobilienbewertung.de